

PROJEKT

ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

OBIEKT: **Plenerowy plac fitness w miejscowości Jasienica Rosielna**

DZIAŁKA NR: **1293** w m. Jasienica Rosielna , obręb ewidencyjny Jasienica Rosielna,
jednostka ewidencyjna Jasienica Rosielna

ZADANIE: **Wykonanie plenerowych placów fitness
w Gminie Jasienica Rosielna**

INWESTOR: **GMINA JASIENICA ROSIELNA**

OPRACOWANIE ZAWIERA:

1. Strona tytułowa i spis zawartości	str. 1
2. Część opisowa	str. 2 - 6
- Opis do PZT	str. 7
- Wypis z rejestru gruntów	str. 8
- Kopia zaktualizowanej mapy zasadniczej	
3. Część rysunkowa	str. 9 - 13
- Strona tytułowa i spis rysunków	str. 9
- Rys. 1 Orientacja 1:10 000	str. 10
- Rys. 2 Projekt zagospodarowania terenu 1 : 500	str. 11
- Rys. 3 Szkice proponowanych urządzeń siłowni fitness	str. 12-13
4. Załączniki	str. 14 - 16
- strona tytułowa	str. 14
- uprawnienia budowlane	str. 15
- zaświadczenie POIIB	str. 16

AUTORZY:

Lp.	Funkcja	Imię i nazwisko, nr uprawnień	Data	Podpis
1.	Projektant	mgr inż. Grzegorz Szabelski Upr. Nr UAN-2-8346-128/84 PDK/BO/0625/01	.10. 2013 r	
2.	Asystent	inż. Stefan Cwynar Upr. Nr ANB.V.7342-155/94 PDK/BD/1649/01	.10. 2013 r	

Jasienica Rosielna - październik 2013 r

OPIS

do projektu zagospodarowania działki dla zadania: „Wykonanie plenerowego placu fitness na działce nr 1293 w m. Jasienica Rosielna.”

1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy – wykonania plenerowego placu fitness na działce nr 1293 w miejscowości Jasienica Rosielna, gmina Jasienica Rosielna.

Celem opracowania jest utworzenie plenerowego placu fitness – siłowni polowej wpływającej na zdrowie i wypoczynek mieszkańców, oraz na tworzenie możliwości kontaktów międzyludzkich w tym młodego pokolenia a także na atrakcyjność i estetykę miejscowości .

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania jest:

1. Umowa z Inwestorem.
2. Mapa zasadnicza z aktualnym stanem sytuacyjno –wysokościowym w skali 1 : 500
3. Pomiary w terenie
4. Obowiązujące normy i przepisy związane.

3. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest:

- | | | |
|---|----------------|------|
| 1. Roboty przygotowawcze; roboty pomiarowe; | kpl. | 1 |
| 2. Montaż urządzeń fitness; | | |
| 2.1. Urządzenie NORDIC WALKING | szt. | 1, |
| 2.2. Urządzenie WYPYCHACZ – PRZYCIĄGACZ | szt. | 1, |
| 2.3. Urządzenie MOTYL – MOTYL | szt. | 1, |
| 2.4. Urządzenie BIODERKA - CHODZIK - NARCIARZ | szt. | 1. |
| 3. Montaż altany na fundamencie betonowym i podłożu ze żwiru sortowanego na włókninie | szt. | 1 |
| 4. Roboty wykończeniowe; porządkowanie, plantowanie i obsianie terenu; | m ² | 50,0 |

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

4.1. Zagospodarowanie otoczenia działki.

Działka o numerze w ewidencji gruntów 1293, będąca przedmiotem niniejszego opracowania położona jest w miejscowości Jasienica Rosielna przy drodze powiatowej Nr 2028 R Jasienica Rosielna – Blizne. Działka nr 1293 jest częściowo zabudowana; budynkami Zespołu Szkół wraz z łącznikiem i salą gimnastyczną. W części północno -wschodniej znajduje się droga dojazdowa i dojście piesze do Sali gimnastycznej i kompleksu sportowego ORLIK, o nawierzchni ulepszonej z asfaltobetonu oraz miejsca parkingowe dla samochodów osobowych. W części południowo-wschodniej przed budynkiem Zespołu Szkół znajduje się plac asfaltowy- parkingowy oraz szeroki ciąg pieszy z kostki betonowej.

Od strony wschodniej części działki pomiędzy ciągiem pieszym a drogą dojazdową do Sali gimnastycznej, bezpośrednio przy drodze powiatowej znajduje się plac zabaw oraz wolny, niezagospodarowany teren, służący do zabaw grupowych dzieci i młodzieży. Na terenie tym znajduje się podziemne uzbrojenie - przyłącz energetyczny, kanalizacja sanitarna, kabel teletechniczny oraz kolektor odprowadzenia wód burzowych z rynien. Uzbrojenie to nie koliduje w planowanej budowie placu fitness. Teren całej działki jest ogrodzony, ogrodzeniem z ram stalowych na słupkach betonowych.

Na granicy działki od strony drogi powiatowej znajdują się drzewa iglaste.

4.2. Zestawienie powierzchni działek - istniejące

- Powierzchnia całkowita działki 1293 wynosi:	6 943,00 m²
- Powierzchnia zabudowy	
- budynkiem Zespołu Szkół oraz Salą gimnastyczną	2 025,00 m ²
- chodniki, dojścia utwardzone	1 676,00 m ²
- utwardzenie placu na miejsca postojowe dla samochodów osobowych	1 120,00 m ²
- powierzchnie zielone	1 622,00 m ²
- powierzchnia placu zabaw	500,00 m ²

4.3. Zakres rozbiórki

Nie dotyczy.

5 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .

5.1. Zestawienie powierzchni działki - projektowane

Projektowany plenerowy plac fitness lokalizuje się na działce nr 1293, przy istniejącym placu zabaw, mającej bezpośrednie połączenie z drogą powiatową Nr 2028 R Jasienica Rosielna – Blizne.

Powierzchnia całkowita działki 1293 wynosi:

6 943,00 m²

Powierzchnia zabudowy

- budynkiem Zespołu Szkół oraz Salą gimnastyczną	2 025,00 m ²
- chodniki, dojścia utwardzone	1 676,00 m ²
- utwardzenie placu na miejsca postojowe dla samochodów osobowych	1 120,00 m ²
- powierzchnie zielone	1 504,00 m ²
- powierzchnia placu zabaw	500,00 m ²
- projektowany plenerowy plac fitness	118,00 m²

5.2. Zakres wykonywanych robót obejmuje:

5.2.1. Roboty przygotowawcze

- roboty pomiarowe,
- roboty odkrywkowe urządzeń uzbrojenia podziemnego w celu sprawdzenia bezkolizyjność z projektowanymi stopami fundamentowymi.

5.2.2. Roboty rozbiórkowe wg pkt 1.4.3.

5.2.3. Roboty montażowe

Na roboty montażowe składać się będą:

- wykonanie profilowania i zagęszczania podłoża pod ułożenie włókniny separacyjnej oraz podłoża żwirowego gr. w-wy 5 cm pod Altanę,
- montaż urządzeń (siłowni polowej) fitness; wykop i betonowanie fundamentów punktowych, z zabetonowaniem kotwionych części stalowych urządzeń,
 - Montaż urządzeń fitness;
- 1. Urządzenie NORDIC WALKING szt. 1,
- 2. Urządzenie WYPYCHACZ – PRZYCIĄGACZ szt. 1,
- 3. Urządzenie MOTYL – MOTYL szt. 1,
- 4. Urządzenie BIODERKA - CHODZIK -NARCIARZ szt. 1.
- Montaż altany 10-osobowej na fundamencie betonowym i podłożu ze żwiru sortowanego gr. w-wy 5 cm na włókninie syntetycznej - separacyjnej szt. 1
- Roboty wykończeniowe; porządkowanie, plantowanie i obsianie terenu; m² 50,0

5.2.4. Zieleń w obrębie projektowanej działki.

Zieleń w obrębie projektowanej działki - bez zmian.

5.2.5. Odwodnienie .

Odwodnienie powierzchniowe działki zapewnione zostało poprzez istniejący spadek poprzeczny i podłużny placu.

5.2.6. Urządzenia obce

Projektowana inwestycja nie przewiduje przebudowy istniejących podziemnych i nadziemnych urządzeń obcych.

Uzbrojenie podziemne :

- przyłącz energetyczny,
- kanalizacja sanitarna,
- kabel teletechniczny
- kolektor odprowadzenia wód burzowych z rynien.

Uzbrojenie naziemne :

- przyłącz energetyczny oświetlenia ulicznego, usytuowany wzdłuż ogrodzenia,

Uwaga !

Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie ze zobowiązaniami wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (t. jedn. Dz. U. z 2010r Nr 243, poz. 1623).

Przy wykonywaniu robót ziemnych w obrębie urządzeń obcych (zwłaszcza wykopów) prace należy wykonywać ręcznie. W przypadku napotkania urządzeń podziemnych innych niż określone w projekcie bądź niezgodności lokalizacji należy skontaktować się z właścicielem urządzenia.

6. DANE DOTYCZĄCE WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ OCHRONIE TERENU

6.1. Dane dotyczące obiektów zabytkowych.

Nie dotyczy.

6.2. Dane dotyczące terenów podlegających ochronie.

Nie dotyczy.

7. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.

W wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się pogorszenia środowiska naturalnego. Chwilowe niedogodności (hałas) może być większy jedynie w czasie realizacji – wykonania robót. Nie przewiduje się zmian w układzie zieleni.

8. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY WŁASNOŚCI.

Dane dotyczące nieruchomości.

Realizacja inwestycji nie wymaga zajęcia działek sąsiadujących.

9. WSKAZÓWKI OGÓLNE ORAZ WSKAZÓWKI WYKONAWCZE.

Urządzenia siłowni - fitness powinny być wykonane ze szlifowanej stali nierdzewnej, nie wymagającej konserwacji ani smarowania a jedynie utrzymywania powierzchni w czystości.

W urządzeniach powinny być zastosowane łożyska kryte nie wymagające konserwacji ani smarowania.

Stopki wykonane z antypoślizgowej blachy aluminiowej. Siedziska – typu stadionowego – odporne na promieniowanie UV, powinny posiadać atesty i wewnętrzną konstrukcję wzmacniającą ze stali nierdzewnej. Urządzenia powinny być w maksymalnie możliwy sposób zabezpieczone przed wandalizmem – demontażem fragmentów urządzeń. Każde z urządzeń musi statecznie i odpowiednio dla swojej wielkości zakotwione w gruncie, poprzez betonowe fundamentowanie według instrukcji dla danego urządzenia.

Sprzęt siłowni powinien spełniać polskie i europejskie wymagania normy bezpieczeństwa PN – EN 1176:2009 oraz PN – EN 957:2006 – na każde urządzenie. Ponadto każde urządzenie powinno posiadać indywidualną instrukcję użytkowania w formie nalepki, zgodnej z wymaganiami certyfikatu. Urządzenia mają być dopuszczone do użytku publicznego z obciążalnością min. do 150 kg wagi ciała osoby ćwiczącej.

Na sprzęt powinna być udzielona 36 miesięczna gwarancja i zapewniony serwis gwarancyjny i pogwarancyjny.

Montaż altany powinien być wykonany na punktowych fundamentach betonowych oraz na podłożu żwirowym gr. warstwy 5 cm ułożonym na separacyjnej włókninie syntetycznej. Altana powinna być wyposażona w ławeczki na dziesięć miejsc siedzących oraz w stół i podłogę z drewna jak materiał altany. Altana powinna być wykonana z drewna iglastego zakonserwowanego oraz pomalowanego w kolorach brązowo-podobnych.